

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 113 del 25 gennaio 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il Geom. Paolo Petrella Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “FARMA.1767L – Ristrutturazione di n.5 gruppi di servizi igienici in uso agli studenti nei corpi A e B” - Complesso Dipartimento di Farmacia” - CUP: E63G17000210005.

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 27/03/2018;

CONSIDERATO che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale (in sigla PREDIT) per il triennio 2018/2020, annualità 2018, approvato con delibera del C.d.A. n. 140 del 28/12/2017, che assegnava un importo di quadro economico pari ad € 200.000,00;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 30/04/2018 dal Geom. Paolo Petrella del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale:

) vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

Titolo Tavola	Allegato
Computo metrico estimativo	1
Analisi nuovi prezzi	2
Elenco prezzi	3
Stima incidenza manodopera	4
Quadro economico	5
Capitolato speciale d’appalto	6
Piano di sicurezza e coordinamento	7
Cronoprogramma	8

Analisi e valutazione rischi	9
Fascicolo opera	10
Planimetrie di cantiere	11
Stima incidenza sicurezza	12
Oneri sicurezza indiretti	13
Relazione tecnica generale	14
Relazione impianto di estrazione	15
Elaborati grafici	16
Schema contratto di appalto	17
Schema lettera d'invito e mod. A, B, B1, B2, C, E e F	18

) viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

Descrizione voce

A) LAVORI a corpo, a misura e in economia

A.1 Lavori a misura	€.	217.437,84
A.2 Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetto a ribasso)	€.	2.906,70
A.3 Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€.	<u>2.691,17</u>
TOTALE LAVORI (A)	€.	223.035,71

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1 Incentivo per funzioni tecniche	€.	4.435,72
B.4 Spese per Autorità lavori pubblici	€.	225,00
B.3 IVA su A (10%)	€.	<u>22.303,57</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€.	26.964,29
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	€.	250.000,00

L'appalto è costituito da un unico lotto perché riguarda un'unica tipologia di opere e per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto riducono le eventuali interferenze tra più operatori e le attività di ufficio e di didattica svolte.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** art. 36 comma 2 lett. c) e art. 63 del d.lgs. 50/2016 con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it);
- il criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, **con esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci.
La scelta di tale criterio è dovuta principalmente alla necessità di snellire la procedura di gara, ripristinando nel minor tempo possibile la corretta e completa funzionalità delle centrali Termo Frigorifere, ristabilendo le condizioni microclimatiche ottimali degli edifici interessati dall'intervento.
- atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della relazione redatta dal RUP.**

- d) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere**
e) modalità di stipula del contratto: **a misura**

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
CATEGORIA PREVALENTE Edifici civili ed industriali	OG1	217.437,8	21.743,784	239.181,62	I	100	30

di cui:

- oneri per la sicurezza € 2.906,70
- oneri di discarica € 2.691,17

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

Categoria OG1 è subappaltabile per un massimo del 30%.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, nel contempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 217.437,84
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.906,70;
- oneri di discarica non soggetti a ribasso: € 2.691,17;
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto".

Per la partecipazione alla gara è richiesto l'obbligo del sopralluogo allo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta.

- in ragione della natura dell'appalto consistente principalmente nella ristrutturazione di n. 5 gruppi di servizi igienici in uso agli studenti nei corpi A e B previo il rifacimento degli impianti e riorganizzazione degli spazi interni per una migliore fruizione degli stessi e che, quindi, si prevede l'eventualità di eseguire lavorazioni aggiuntive a seguito delle opere di demolizione e rimozione dell'esistente, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

- 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 - 2. per importi fino al limite del 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania annualità 2016 vigenti alla data del presente bando, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 223.035,71 + € 44.607,14 = € 267.642,85 dato dalla somma dei lavori a misura, degli oneri sicurezza e degli oneri discarica, nonché dell'importo clausola di cui all'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs.50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 18** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it), per i lavori di Ristrutturazione di n.5 gruppi di servizi igienici in uso agli studenti nei corpi A e B" - Complesso Dipartimento di Farmacia" - CUP: E63G17000210005, avente CIP: FARMA.1767L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €. 217.437,84 oltre €. 2.906,70 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), ed oltre € 2.691,17 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Descrizione voce	
A) LAVORI a corpo, a misura e in economia	
A.1 Lavori a misura	€. 217.437,84
A.2 Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetto a ribasso)	€. 2.906,70
A.3 Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€. 2.691,17
TOTALE LAVORI (A)	€. 223.035,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 Incentivo per funzioni tecniche	€. 4.435,72

B.4 Spese per Autorità lavori pubblici	€.	225,00
B.3 IVA su A (10%)	€.	22.303,57
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€.	26.964,29
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	€.	250.000,00

Gli atti di gara sono i seguenti:

Titolo Tavola	Allegato
Computo metrico estimativo	1
Analisi nuovi prezzi	2
Elenco prezzi	3
Stima incidenza manodopera	4
Quadro economico	5
Capitolato speciale d'appalto	6
Piano di sicurezza e coordinamento	7
Cronoprogramma	8
Analisi e valutazione rischi	9
Fascicolo opera	10
Planimetrie di cantiere	11
Stima incidenza sicurezza	12
Oneri sicurezza indiretti	13
Relazione tecnica generale	14
Relazione impianto di estrazione	15
Elaborati grafici	16
Schema contratto di appalto	17
Schema lettera d'invito e mod. A, B, B1, B2, C, E e F	18

-) di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
-) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
-) di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;

-) di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
-) di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione
della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*
e-mail g.rescigno@unina.it

Si segnala che l'importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2018 – codice progetto FARMA.1767L – conto CA.04.41.04.05.01 – (Capitolo della Manutenzione Ordinaria e Riparazione Immobili), SIOPE U. 1.03.02.09.008 - per un importo di €. 200.000,00, la differenza occorrente di €. 50.000,00 dovrà essere caricato sempre sul Capitolo della Manutenzione Ordinaria e Riparazione Immobili – vincolo 153 - Esercizio finanziario anno 2018

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
68841	245.339,28	04.41.04.05.01	MORI	FARMA.1767L
68867	4.660,72	04.41.04.05.01	MORI	FARMA.1767L
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:
Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile: UFFICIO...UCA2
Il Capo dell'Ufficio: dott. G.Colecchia
L'addetto: Maria Cappuccio