

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 6 pagine/e, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informativo dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 06 0001, in data 21/11/2013

F.to II CAPO UFFICIO - CARMELA BALZANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs 39/1993)

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA E PATRIMONIO
E
IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE E
RELAZIONI CON IL PUBBLICO**

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con D.R. 4268 del 17.12.2009, ed in particolare l'art. 54;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 13 del 22.02.2013, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia e Patrimonio ha nominato il geom. Antonio Candida Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 per l'intervento: **1304.MSA02** – Ristrutturazione di alcuni gruppi wc dell'edificio 2 del Complesso Universitario di Monte S. Angelo;

CONSIDERATO che l'intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2013-2015, approvato con delibera n.5 del 18.06.2013;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del comma 1 dell'art. 54 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

- Relazione tecnica - A.R.	All.1
- Capitolato speciale di appalto - A.CSA	All.2
- Computo metrico estimativo - A.CM	All.3
- Computo metrico sicurezza - A.CMS	All.4
- Elenco prezzi - A.EP	All.5
- Analisi prezzi - A.AP	All.6
- Lista delle categorie - A.LC	All.7
- Quadro dell'incidenza della quantità della manodopera - A.QIPM	All.8
- Cronoprogramma - A.C	All.9
- Piano di manutenzione - A.PM	All.10
- Rilievo fotografico- A.RF	All.11
- Pianta Generale Edificio 2 - A.01	All.12
- Stralcio Planimetrico Edificio 2 - A.02	All.13
- Planimetria Viabilità di Cantiere Edificio 2 - A.PVC	All.14
- Piano di sicurezza e coordinamento - A.PSC	All.15

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) - LAVORI

Lavori a misura	€ 390.969,23
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.039,85
TOTALE LAVORI (A)	€ 395.009,08

B) – SOMME A DISPOSIZIONE

- Imprevisti	€ 15.100,00
- Accantonamento di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del Codice	€ 4.600,00

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 6 pagina/e, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informativo dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 06 0001, in data 21/11/2013

F.to II CAPO UFFICIO - CARMELA BALZANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs 39/1993)

- Spese tecniche di cui agli artt. 90, c.5, 92, c.5 e 7bis del Cod. € 8.000,00
- Spese per pubblicità € 1.000,00
- IVA (22%) € 86.902,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) € **115.602,00**

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) € **510.611,08**

e viene proposto, per le motivazioni ivi indicate, di:

- Indire una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 122, commi 7 e 57, comma 6, del Codice dei Contratti, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ex art. 82 co.1 e 2 lett.a) del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 119 del Regolamento, con procedura di verifica prevista dall'art.86 del Codice, con esclusione automatica delle offerte sospette di anomalia ai sensi dell'art.122, comma 9 del D.lgs. 163/2006;
- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell'elenco delle imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:
 - 1) Impresa SOCOGEG s.r.l. - via Chiatamone, 27 - 80121 Napoli - Tel. 0810879030, Fax 0810879030, PEC geometra.valenta@libero.it;
 - 2) Impresa GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S DI BENE GIUSEPPE - Via Dario Fiore, 71 - 80021 Afragola (NA) - Tei. 0818526691, Fax 0818526691, PEC info@giusan.it;
 - 3) Impresa NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L - Via Centro Direzionale Isola A/3 - 80100 NAPOLI (NA) - Tel. 081195577649, Fax 0812141399, PECng.srl@pec.it;
 - 4) Impresa DOLMEN COSTRUZIONI S.R.L. - Via Vicinale Verdolino, 18 II Tratto - 80126 Napoli (NA) - Tel. 0817661200, Fax 0817663381, PECdolmencostruzioni@pec.gmail.it;
 - 5) Impresa ALGA. S.R.L - Via Costantinopoli, 104 - 80138 Napoli (NA) - Tel. 0815625311, Fax 0815625311, PECalga.srl@pec.it;
 - 6) Impresa ACAM COSTRUZIONI s.r.l- Via Cardinale Verde, 23 - 80029 Sant'Antimo (NA)- Fax 0818329510, PEC acamcostruzionisrl@pec.it;
 - 7) Impresa GMC S.R.L. - Via Consalvo Lotto 8, 169 - 80126 NAPOLI (NA) - Tei. 0812390851, Fax 0812390851, PEC gmctrapanese@libero.it;
 - 8) Impresa ME.PA. S.N.C. DI RUSSO ANNAPATRIZIA E TERRACCIANO RAFFAELE - Via Cecoslovacchia, 7 - 80029 Sant'Antimo (NA) - Tel. 0818303266, Fax 0818303266, PEC mepa.ma@libero.it;
 - 9) Impresa SI.ME. GROUP SOCIETÀ' COOPERATIVA - Via Castel Belvedere, 162 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081576600, Fax 081576600, PEC simegroup08@libero.it;
 - 10) Impresa S.A.E.S. - SOCIETÀ' APPALTI EDILI STRADALI s.r.l. - Via G. Petti, 21 - 84083 Castel San Giorgio Salerno (NA) -Tei. 0815161833, Fax 0815161833, PEC saes@email.it;
 - 11) Impresa ULIVELLI S.A.S. DI ULIVELLI ROBERTO & C. - Via Garibaldi, 69 - 58025 Monterotondo Marittimo Grosseto (GR) - Tel. 0566916171, Fax 0566917707, PECulivellis@gmail.com;

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 6 pagine/e, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informativo dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 06 0001, in data 21/11/2013

F.to II CAPO UFFICIO - CARMELA BALZANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs 39/1993)

- 12) Impresa 3 M COSTRUZIONI S.R.L - Via Corso Italia, 26 - 04022 Fondi - Latina (LT) - Tel.3394788821, PEC 3mcostruzioni@tiscali.it;
- 13) Impresa ING. FOGGIANO AGOSTINO S.R.L-Via Corso Marcella 282 - 86170 Isernia (IS) Tel.3332452623, Fax0815882552, PEC ing.foggiano@ilsolaretermico.it;
- 14) Impresa SONIC S.R.L - Corso Marchesi, 13 - 06063 Magione - Perugia (PG) - Tel. 3939393410, Fax 075841838, PEC sonicsrl@hotmail.it;
- 15) Impresa ZEL PLAST S.R.L - Via Vecchia Per Gambolo', 40/A - 27029 Vigevano - Pavia (PV)-Tel. 0381346231, Fax 0389346230, PECzelpas@inwind.it;
- 16) Impresa ACCISA S.P.A. -Via Tavani, 2/H - Delebio 23014 Sondrio (SO)-Tel. 0342682211, fax 0342682230, PEC pec@psc.accisasp.it;
- 17) Impresa I.L.E.S.A. SpA - Via San Sepolcro, 29 – Sossano 36040 Vicenza (VI) - Tel. 0444885020, Fax 0444885366, PEC info@ilesaspa.it;
- 18) Impresa DOPPELMAYR ITALIA S.R.L. - ZONA Industriale, 14 - 39011 Lana - Bolzano (BZ) Tel.0473262200, Fax 0473262100, PEC dmi@doppelmayr.com;
- 19) Impresa IVECOS S.P.A. -Via Brandolini, 107-31029 Vittorio Veneto - Treviso (TV) - Tel.0438430290, Fax 0438430248, PECinfo@ivecos.it;
- 20) Impresa MASSICCI S.R.L - Via Sermonetana, 145 - 04100 Sermoneta - Latina (LT) - Tel. 0773319026, Fax 0773317051 – PEC massicci-scavi@libero.it

- stipulare il contratto a misura;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia e Patrimonio condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risulta anche il predetto quadro economico - e agli atti di gara allegati dal n.1 al n.15 e la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili, dopo aver effettuato l'istruttoria, sul piano giuridico-amministrativo, in ordine al Capo I, artt. 1, 2, 3 e al Capo II dall'art. 9 al 16, e artt. 18, 19, 22 e 23 del Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 2) e alla proposta del Responsabile del Procedimento di indire una procedura negoziata, ha trasmesso il testo dei seguenti atti di gara:

- Lettera d'invito (all. 16)
- Modello B (all. 17)
- Modello B1 (all. 18)
- Modello B2 (all. 19)
- Modello C (all. 20)
- Modello D (all. 21)
- Modello F (all. 22)

con le particolarità di seguito evidenziate:

- nella Lettera di Invito la presentazione della cauzione provvisoria è stata disciplinata derogando parzialmente alle prescrizioni del Bando – Tipo dell'AVCP in linea con autorevole

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 6 pagine/e, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informativo dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 06 0001, in data 21/11/2013

F.to II CAPO UFFICIO - CARMELA BALZANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs 39/1993)

orientamento giurisprudenziale (cfr Consiglio di Stato sez. III 1/2/2012 n° 493 - Tar Lazio sez. II n° 16 del 3/1/2013);

- nella stessa è stata altresì inserita la deroga al divieto di anticipazione del prezzo sancita dall'art.26-ter della L. n.98 del 9.8.2013;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di gara di cui agli allegati dal n. 16 al n. 22;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

- di indire una procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di: *Ristrutturazione di alcuni gruppi wc dell'edificio 2 del Complesso Universitario di Monte S. Angelo* avente CIP **1304.MSA02**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante offerta prezzi unitari, ai sensi degli artt. 57, co.6, 82, co.1 e 2 lett.a), 86, co.1, 122, co.7 e 9 del D.Lgs. 163/06, con un importo presunto a base d'asta di €390.969,23 oltre oneri per la sicurezza e somme a disposizione, come dal seguente quadro economico dell'intervento:

A) - LAVORI

Lavori a misura	€ 390.969,23
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.039,85
TOTALE LAVORI (A)	€ 395.009,08

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

- Imprevisti	€ 15.100,00
- Accantonamento di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del Codice	€ 4.600,00
- Spese tecniche di cui agli artt. 90, c.5, 92, c.5 e 7bis del Cod.	€ 8.000,00
- Spese per pubblicità	€ 1.000,00
- IVA (22%)	€ 86.902,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) € 115.602,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) € 510.611,08

- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell'Elenco delle Imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:

- 1) Impresa SOCOGEG s.r.l. - via Chiatamone, 27 - 80121 Napoli - Tel. 0810879030, Fax 0810879030, PEC geometra.valenta@libero.it;
- 2) Impresa GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S DI BENE GIUSEPPE - Via Dario Fiore, 71 - 80021 Afragola (NA) - Tei. 0818526691, Fax 0818526691, PEC info@giusan.it;
- 3) Impresa NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L - Via Centro Direzionale Isola A/3 - 80100 NAPOLI (NA) - Tel. 081195577649, Fax 0812141399, PECng.srl@pec.it;

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 6 pagine/e, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informativo dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 06 0001, in data 21/11/2013

F.to II CAPO UFFICIO - CARMELA BALZANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs 39/1993)

- 4) Impresa DOLMEN COSTRUZIONI S.R.L. - Via Vicinale Verdolino, 18 II Tratto - 80126 Napoli (NA) - Tel. 0817661200, Fax 0817663381, PECdolmencostruzioni@pec.gmail.it;
- 5) Impresa ALGA. S.R.L - Via Costantinopoli, 104 - 80138 Napoli (NA) - Tel. 0815625311, Fax 0815625311, PECalga.srl@pec.it;
- 6) Impresa ACAM COSTRUZIONI s.r.l.- Via Cardinale Verde, 23 - 80029 Sant'Antimo (NA)- Fax 0818329510, PEC acamcostruzionisrl@pec.it;
- 7) Impresa GMC S.R.L. - Via Consalvo Lotto 8, 169 - 80126 NAPOLI (NA) - Tei. 0812390851, Fax 0812390851, PEC gmctrapanese@libero.it;
- 8) Impresa ME.PA. S.N.C. DI RUSSO ANNAPATRIZIA E TERRACCIANO RAFFAELE - Via Cecoslovacchia, 7 - 80029 Sant'Antimo (NA) - Tel. 0818303266, Fax 0818303266, PEC mepa.ma@libero.it;
- 9) Impresa SIME. GROUP SOCIETÀ' COOPERATIVA - Via Castel Belvedere, 162 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081576600, Fax 081576600, PEC simegroup08@libero.it;
- 10) Impresa S.A.E.S. - SOCIETÀ' APPALTI EDILI STRADALI s.r.l. - Via G. Petti, 21 - 84083 Castel San Giorgio Salerno (NA) -Tei. 0815161833, Fax 0815161833, PEC saes@email.it;
- 11) Impresa ULIVELLI S.A.S. DI ULIVELLI ROBERTO & C. - Via Garibaldi, 69 - 58025 Monterotondo Marittimo Grosseto (GR) - Tel. 0566916171, Fax 0566917707, PECulivellis@gmail.com;
- 12) Impresa 3 M COSTRUZIONI S.R.L - Via Corso Italia, 26 - 04022 Fondi - Latina (LT) - Tel.3394788821, PEC 3mcostruzioni@tiscali.it;
- 13) Impresa ING. FOGGIANO AGOSTINO S.R.L.-Via Corso Marcella 282 - 86170 Isernia (IS) Tel.3332452623, Fax0815882552, PEC ing.foggiano@ilsolaretermico.it;
- 14) Impresa SONIC S.R.L - Corso Marchesi, 13 - 06063 Magione - Perugia (PG) - Tel. 3939393410, Fax 075841838, PEC sonicsrl@hotmail.it;
- 15) Impresa ZEL PLAST S.R.L - Via Vecchia Per Gambolo', 40/A - 27029 Vigevano - Pavia (PV)-Tel. 0381346231, Fax 0389346230, PECzelpas@inwind.it;
- 16) Impresa ACCISA S.P.A. -Via Tavani, 2/H - Delebio 23014 Sondrio (SO)-Tel. 0342682211, fax 0342682230, PEC pec@psc.accisaspa.it;
- 17) Impresa I.L.E.S.A. SpA - Via San Sepolcro, 29 - Sossano 36040 Vicenza (VI) - Tel. 0444885020, Fax 0444885366, PEC info@ilesaspa.it;
- 18) Impresa DOPPELMAYR ITALIA S.R.L. - ZONA Industriale, 14 - 39011 Lana - Bolzano (BZ) Tel.0473262200, Fax 0473262100, PEC dmi@doppelmayr.com;
- 19) Impresa IVECOS S.P.A. -Via Brandolini, 107-31029 Vittorio Veneto - Treviso (TV) - Tel.0438430290, Fax 0438430248, PECinfo@ivecos.it;
- 20) Impresa MASSICCI S.R.L - Via Sermonetana, 145 - 04100 Sermoneta - Latina (LT) - Tel. 0773319026, Fax 0773317051 - PEC massicci-scavi@libero.it

Il contratto sarà stipulato a misura.

Gli atti di gara sono i seguenti:

- Relazione tecnica - A.R.

All.1

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 6 pagine/e, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informatico dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 06 0001, in data 21/11/2013

F.to II CAPO UFFICIO - CARMELA BALZANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs 39/1993)

- Capitolato speciale di appalto - A.CSA All.2
- Computo metrico estimativo - A.CM All.3
- Computo metrico sicurezza - A.CMS All.4
- Elenco prezzi - A.EP All.5
- Analisi prezzi - A.AP All.6
- Lista delle categorie - A.LC All.7
- Quadro dell'incidenza della quantità della manodopera - A.QIPM All.8
- Cronoprogramma - A.C All.9
- Piano di manutenzione - A.PM All.10
- Rilievo fotografico- A.RF All.11
- Pianta Generale Edificio 2 - A.01 All.12
- Stralcio Planimetrico Edificio 2 - A.02 All.13
- Planimetria Viabilità di Cantiere Edificio 2 - A.PVC All.14
- Piano di sicurezza e coordinamento - A.PSC All.15
- Lettera d'invito All.16
- Modelli B, B1, B2, C, D e F All.ti 17-18-19-20-21-22

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico
dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia e Patrimonio
arch. Pasquale Palomba

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio: *dott.ssa Carmela Balzano*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*

Per la copertura economico-finanziaria:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio contabile 2013

N. Impegno di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo
vincolo n. 1414	CA.01.10.02.01.04.03	Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali	510.611,08
Progetto 1304.MSA00			

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: *Dott.sa Colomba Tufano*

Unità organizzativa responsabile: Ufficio Contabilità

Il Capo dell'Ufficio: *Rag. Maria Letizia Albano*

L'addetto: ib