

IMMOBILI AD USO ABITATIVO

Si riporta, di seguito, l'elenco degli immobili, attualmente destinati ad uso abitativo:

- Immobile in Napoli, sito alla Salita Moiariello, 79 (*fabbricato rurale costituito da un locale di circa 25 mq e soprastante ammezzato di pari superficie, oltre piccolo accessorio di mq 5; da altro locale di circa mq 23 e sottostante seminterrato di pari superficie*);
- Immobile in Napoli, sito in via Cornelia dei Gracchi, 14, piano V, scala B, int. 10 (*Appartamento avente una superficie utile interna di mq 78,32, oltre due balconate per mq 10,92 e cantinola di mq 9,07, ubicata al piano seminterrato dell'edificio, attualmente in locazione*).

Come già indicato nel piano triennale 2008 – 2010, l'immobile sito alla Salita Moiariello, 79 è inserito nei piani di dismissione, ma non è mai stato messo in vendita perché, nel corso degli anni, è sempre stato locato o occupato sine titolo.

Attualmente, come comunicato dall'Ufficio Legale con nota del 15.12.2010, con sentenze n. 2134/09 e 9784/08, l'occupante è stato condannato al rilascio degli immobili liberi, e vuoti da cose e persone, e l'Amministrazione è in procinto di esercitare l'azione esecutiva per la riconsegna.

Terminata la procedura di sfratto, con conseguente liberazione dell'immobile, si procederà all'immediata messa in vendita dello stesso, previa aggiornata valutazione.

Per quanto concerne l'immobile sito alla via Cornelia dei Gracchi 14, piano V, scala B, int. 10, già nel corso dell'anno 2008, si è provveduto ad attuare una misura di razionalizzazione dell'utilizzo del predetto immobile stipulando un nuovo contratto di locazione che prevede un canone di locazione mensile pari ad Euro 500,00, con un aumento mensile, rispetto all'ultimo canone versato, relativo al precedente contratto di locazione, pari ad Euro 146,11.

Nel prossimo triennio, a scadenza del contratto da ultimo stipulato (2012), si avvieranno le procedure per attuare un aumento del canone, in misura da quantificare.

IMMOBILI AD USO DI SERVIZIO

Si riporta, di seguito, l'elenco delle sedi degli alloggi di servizio:

UBICAZIONE
via Tari, n. 1, NAPOLI (n. 2 alloggi)
via G. Fortunato, N. 3, BELLIZZI (SA) [n. 1 alloggio]
via Università, N. 100, Edificio Mascabruno, PORTICI (NA) [n. 1 alloggio]
via D. Montesano, N. 49, NAPOLI (n. 1 alloggio)
via Rodinò, N. 7, NAPOLI (n. 1 alloggio)
via Botteghelle, NN. 90 – 92 – 94 – 96, NAPOLI (n. 1 alloggio)
via Porta di Massa, N. 1, NAPOLI (n. 1 alloggio)
via Tarsia, N. 31, Palazzo Latilla, NAPOLI (n. 1 alloggio)
Via Rodinò, N. 34, NAPOLI (n. 1 alloggio)

Si rappresenta che il sig. Pasquale Castaniere, che risultava assegnatario dell'alloggio sito in via Mezzocannone 8, a seguito di cessazione dal servizio a decorrere dall'1.10.2010, ha provveduto alla riconsegna dell'alloggio all'Amministrazione.

Pertanto, in continuità con quanto stabilito nel precedente piano triennale relativamente agli immobili ad uso di servizio, per il triennio 2011 – 2013, l'Amministrazione provvederà a

verificare, in un'ottica di razionalizzazione, la permanenza delle esigenze alla base della concessione dell'alloggio per uso di servizio, valutando la possibilità di utilizzare il locale al fine di consentire l'ampliamento di uffici e/o strutture didattiche e/o di ricerca, ubicate nelle immediate vicinanze, previa effettuazione dei necessari sopralluoghi e lavori di adeguamento.

Corre l'obbligo di ricordare che, inoltre, che, con delibera n. 55 del 16.12.2010, il Consiglio di Amministrazione, nell'ambito delle misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo dei beni immobili ad uso di servizio, disponeva l'assunzione, in capo ai custodi, a decorrere dall'anno 2011, di tutti gli oneri relativi alle utenze domestiche e allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU). Tali oneri, pertanto, non graveranno più sul bilancio dell'Ateneo.